

# KALIA

Pour une  
nouvelle vie

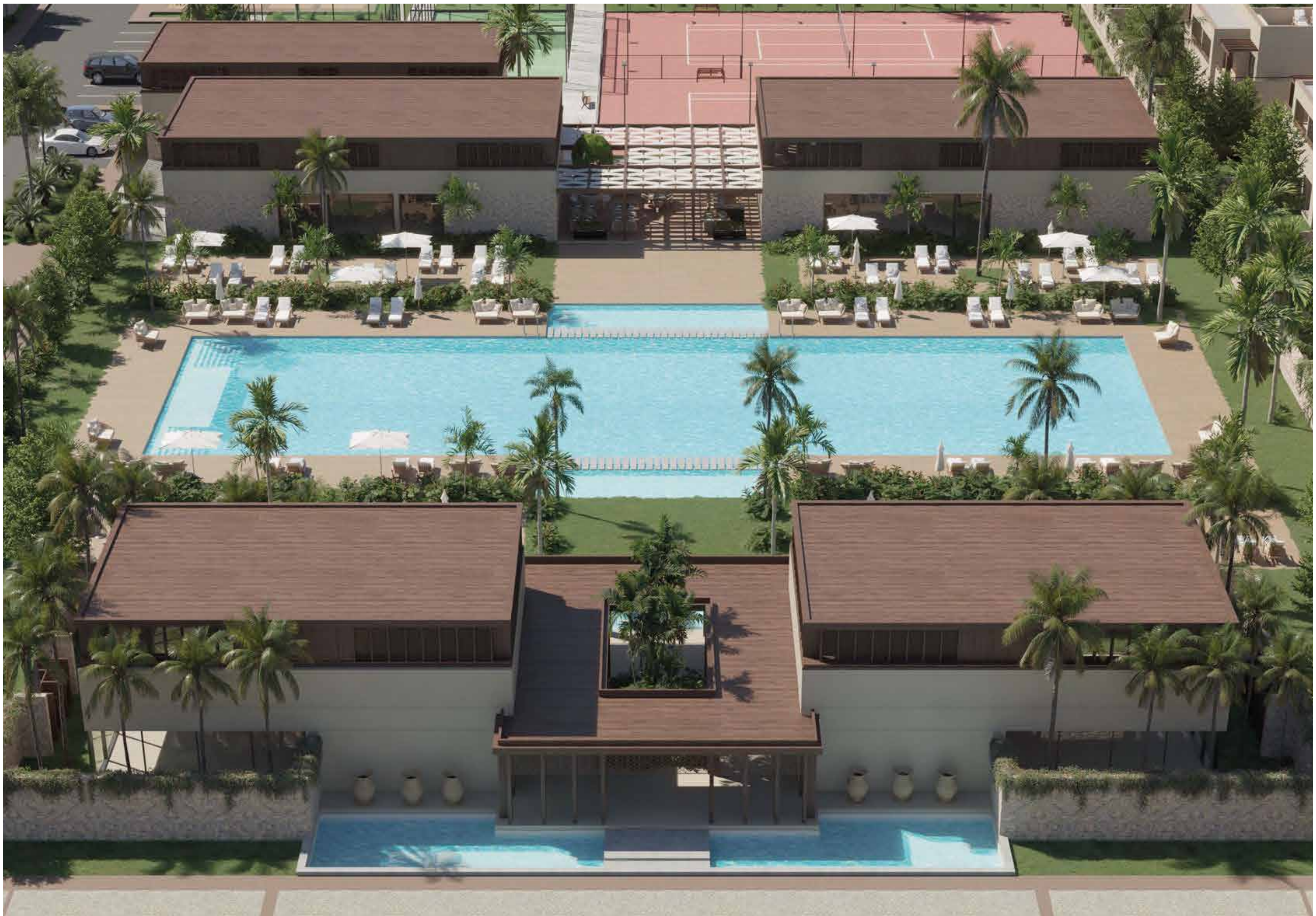


CITÉ-JARDIN  
SORTIE 10 AUTOROUTE











## SÉCURITÉ



### UN ENVIRONNEMENT RESIDENTIEL ULTRA SÉCURISÉ

Pour vous assurer tranquillité et quiétude, le service de gardiennage et le dispositif de vidéo-surveillance contrôlent l'accès à la résidence.





DETENTE, SPORTS ET LOISIRS...



Piscine sur 6000 m<sup>2</sup>



DETENTE, SPORTS ET LOISIRS...





## DETENTE, SPORTS ET LOISIRS...



2 pistes de Tennis



DETENTE, SPORTS ET LOISIRS...



Salle de Gym/sport



2 pistes de Padel



## DETENTE, SPORTS ET LOISIRS...



**Zone Spa (adultes seulement) avec eaux thermales, sauna, hamam, piscine intérieure + 3 salles de massage**



**DETENTE, SPORTS ET LOISIRS...**



**Restaurant privé pour les résidents et ses invités**



**Clubhouse pour vos activités Sociales**



**DETENTE, SPORTS ET LOISIRS...**



**Terrain de football et terrain de basket**



**Aire de jeux**



DETENTE, SPORTS ET LOISIRS...









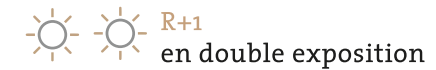
# VILLA F5



LE PRIVILÈGE D'UNE VIE CALME

## VILLAS F5

Surface construite : 190 m<sup>2</sup> - Surface parcelle : 175 à 330 m<sup>2</sup> - 49,38 m<sup>2</sup> de terrasse





## VILLA F6



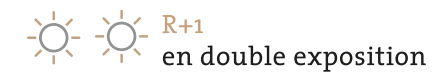
UNE VILLA QUI PREND SOIN DE VOUS

### VILLAS F6

Surface construite : 231 m<sup>2</sup> - Surface parcelle : 190 à 442 m<sup>2</sup>- 56 m<sup>2</sup> de terrasse



JARDINS  
privatifs



R+1  
en double exposition



TERRASSES  
pour chaque chambre



# JARDIN PRIVATIF





QUARTIER  
HARMONIEUX







**CUISINE MEUBLÉE**

Gazinière, four, hotte aspirante, évier, rangements et plan de travail avec évier



**SALLE DE BAIN AMÉNAGÉE**

Baignoire ou douche à l'italienne + flexible dans la suite parentale. Meuble vasque, miroir double vestiaire



**PLACARD ENCASTRÉ**

Double vestiaire dans la suite parentale



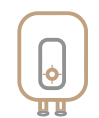
**CLIMATISATION**

Séjour et suite parentale



**CHAUFFE-EAU**

Dans les pièces humides



**INTERPHONE**

Relié à l'entrée (inter communicateur à la guérite)











# LOCALISATION ET SERVICES

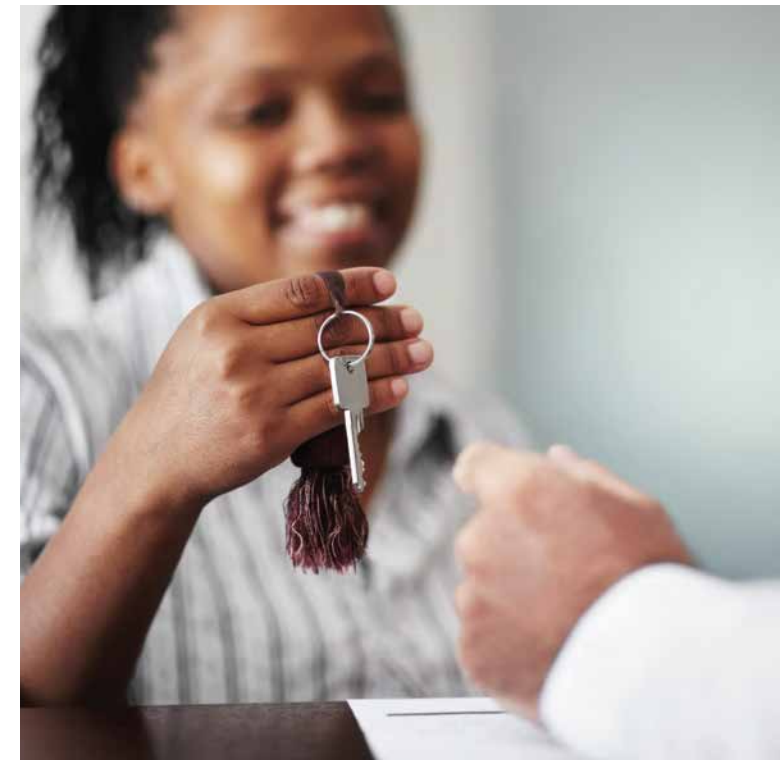
Sur la presqu'île du Cap-Vert, Diamniadio offre une situation géographique idéale entre la Capitale et le nouvel Aéroport International Blaise Diagne.

## ACCESSIBILITÉ

	Diamniadio ..... 5 min		Gare ferroviaire de Rufisque ..... 5 min
	Dakar ..... 25 min		Sortie 10 de l'autoroute ..... 1 min
	Lac Rose ..... 25 min		
	Aéroport International Blaise Diagne ..... 20 min		



Loin des embouteillages de la capitale et des nuisances urbaines, la résidence Kalia est **une adresse facile d'accès**, à quelques minutes seulement de la ville nouvelle de **Diamniadio**.



## PRIORITÉ AU CONFORT DE VIE

KALIA entoure ses résidents d'une attention bienveillante assortie d'une palette de services :

- Services de conciergerie
- Syndic de gestion KALIA
- Commerces de proximité (supermarché, pharmacie, librairie)
- Crèche
- École Internationale de la maternelle au baccalauréat





# VUE D'ENSEMBLE



3 AIRE DE JEUX POUR ENFANTS

4 COURS DE TENNIS

5 ZONE PISCINE DE 6000 m<sup>2</sup>  
3 bassins aquatiques

6 CLUB-HOUSE  
• Salle polyvalente  
• Espace de réunion  
• Salle de réception  
• Conciergerie



1 TERRAIN DE FOOT



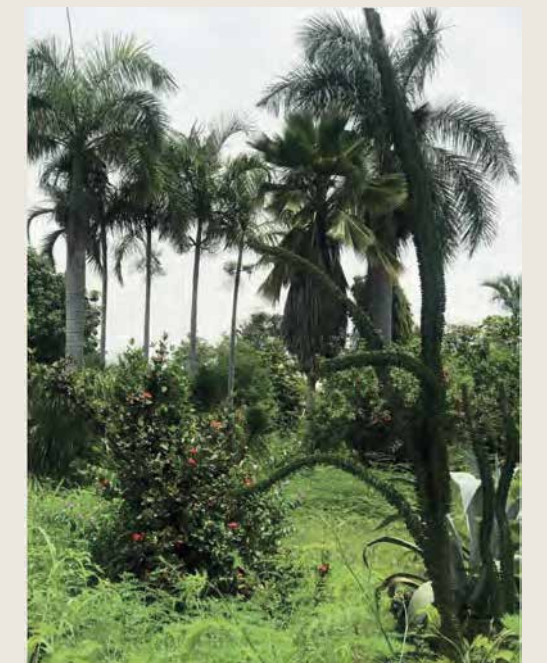
2 TERRAIN DE BASKET



7 COURS DE PADEL

## LES AMÉNAGEMENTS

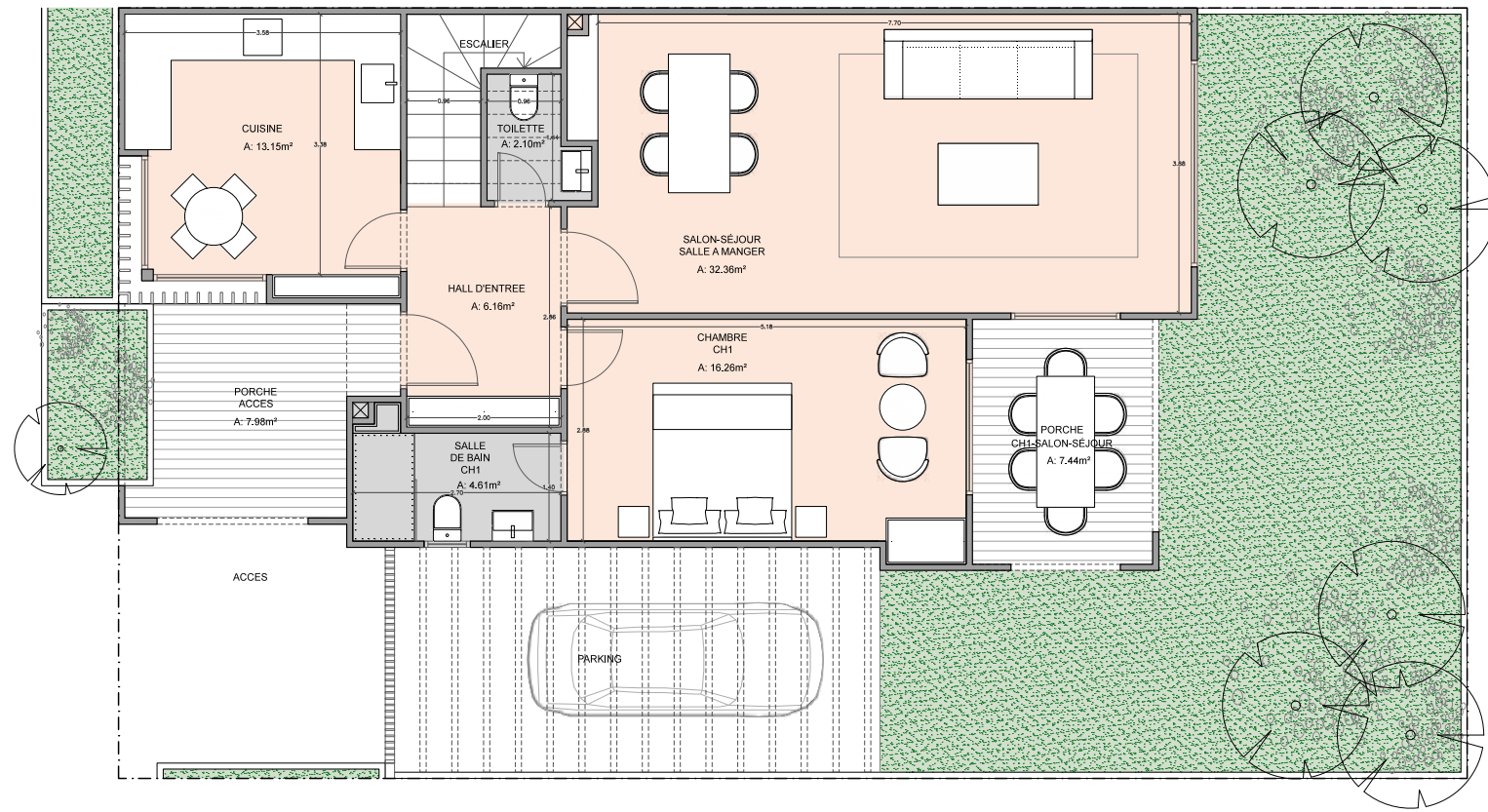
- Plus de 6 000 arbres
- Promenades piétonnes
- Allées vertes
- Fontaine avec jets d'eau et jeux de lumière nocturne
- Routes intérieur goudronnées



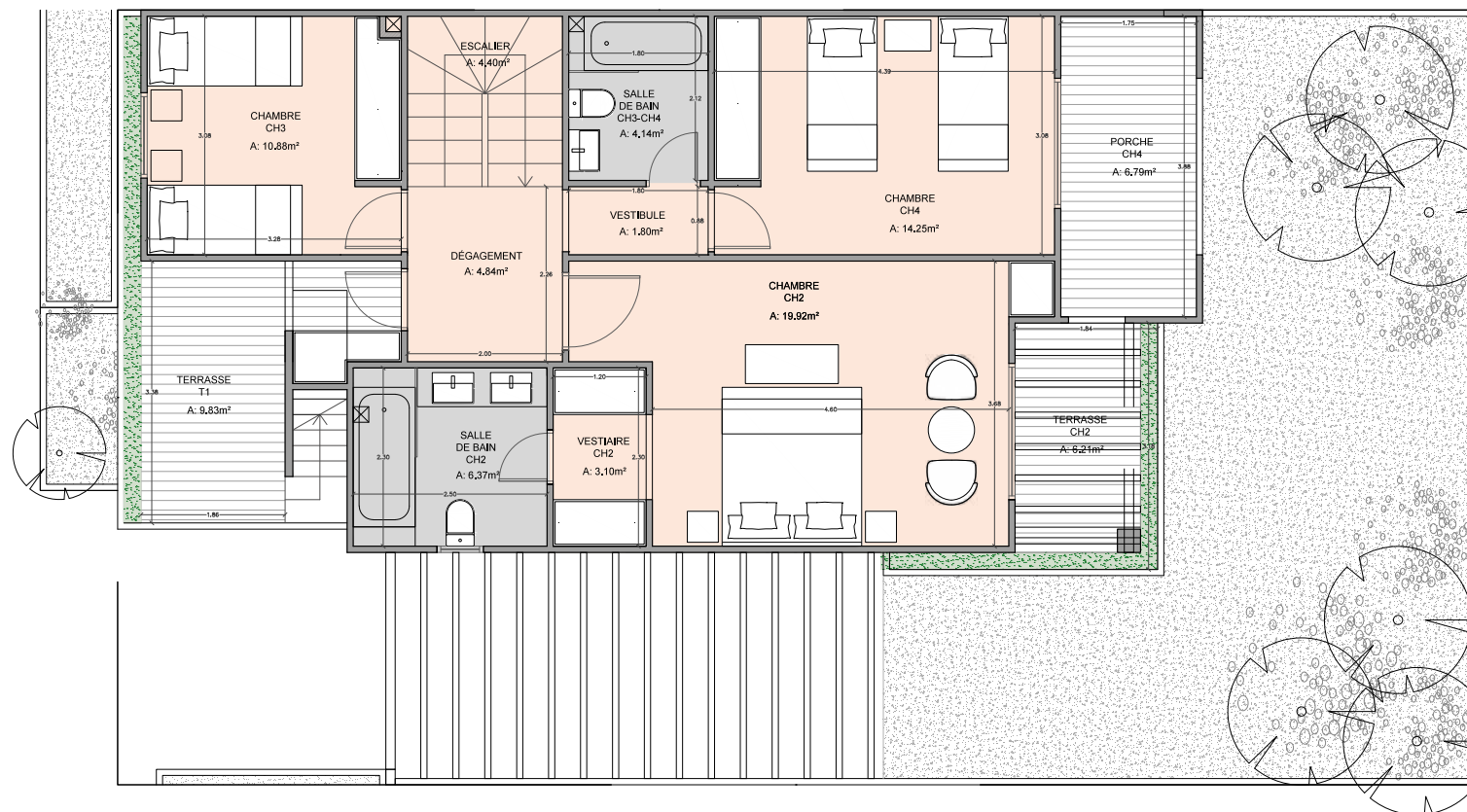


# PLANS

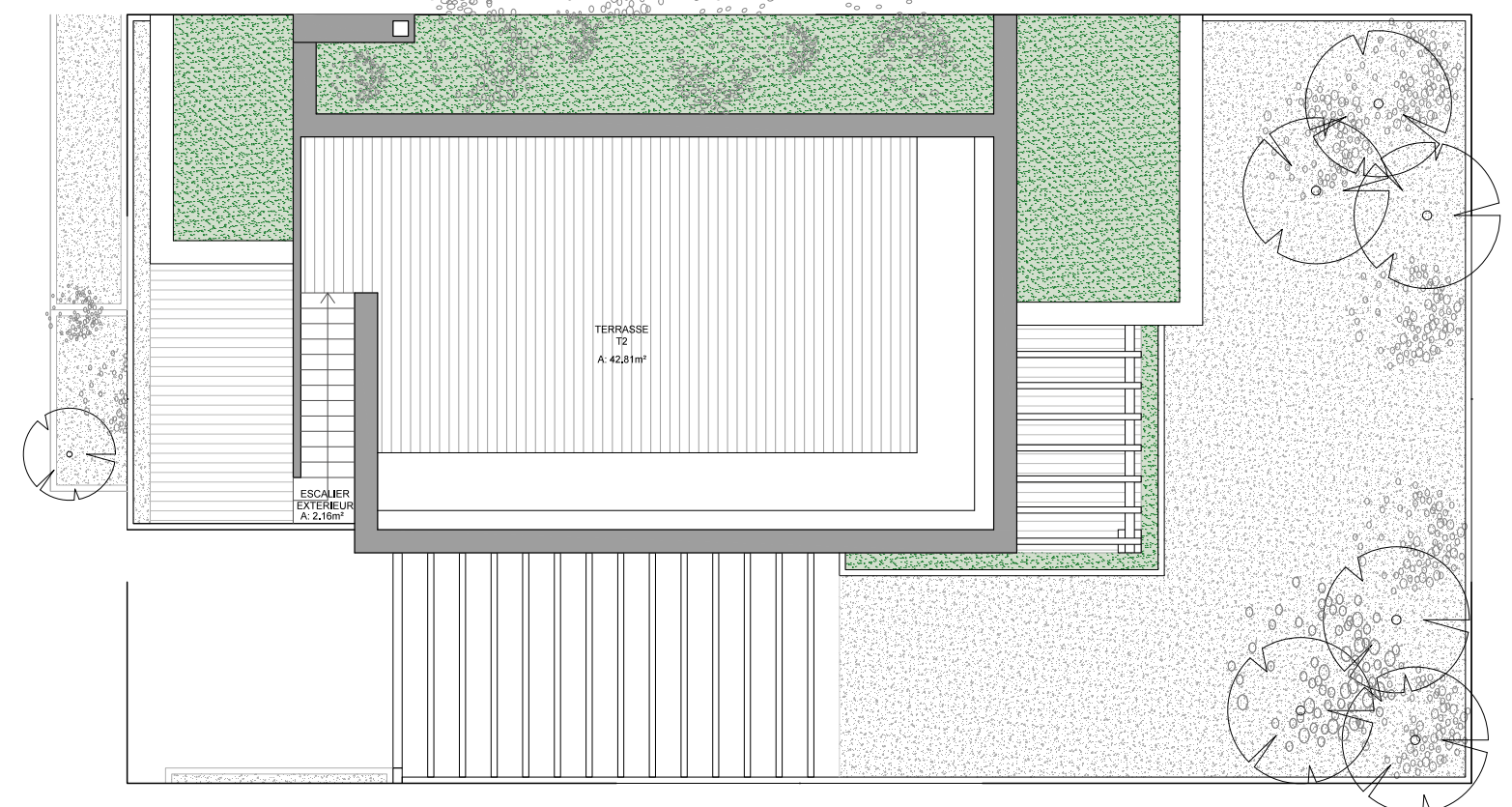
## Exemple de villa F5 (Rez-de-chaussée)



## Étage



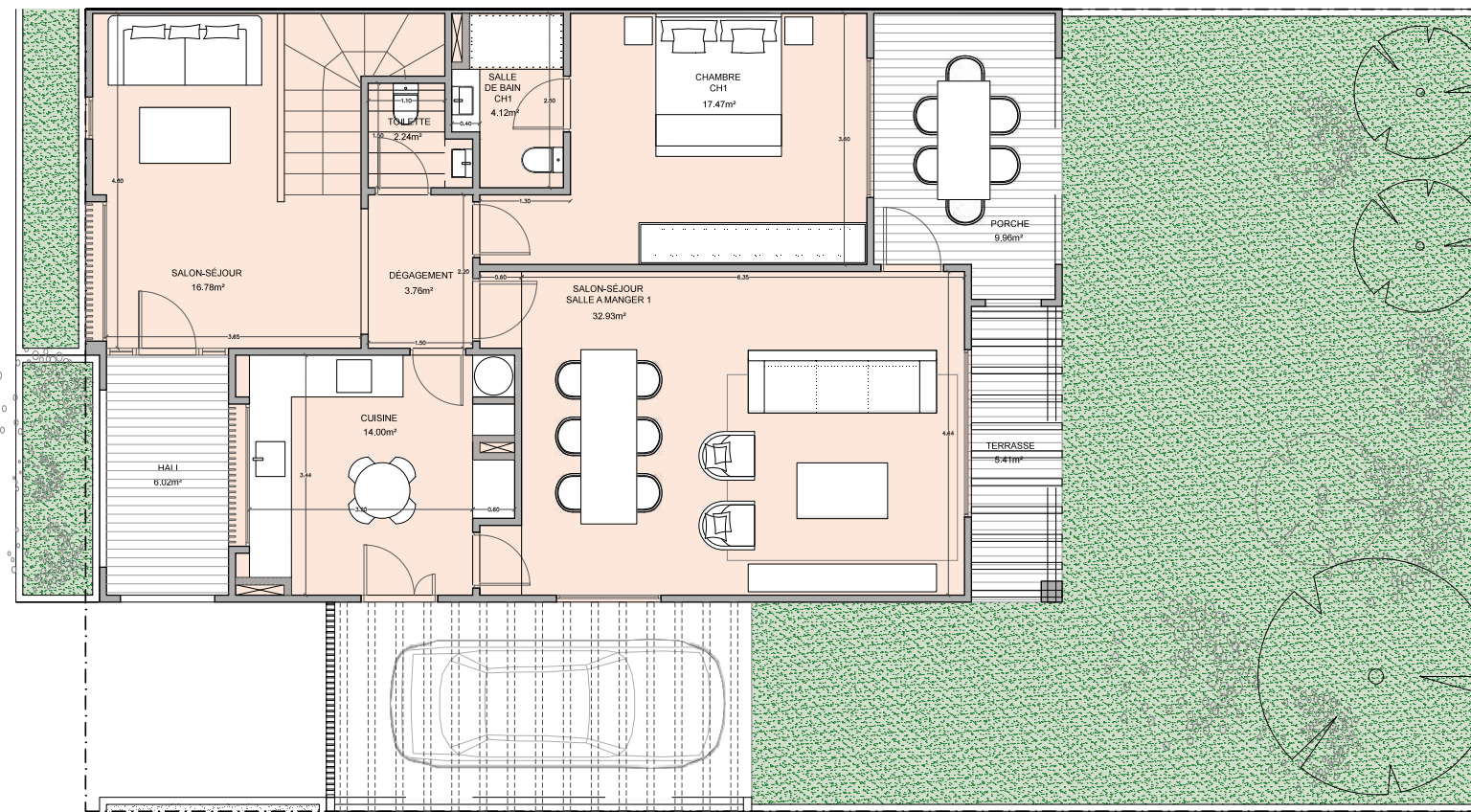
## Terrasse



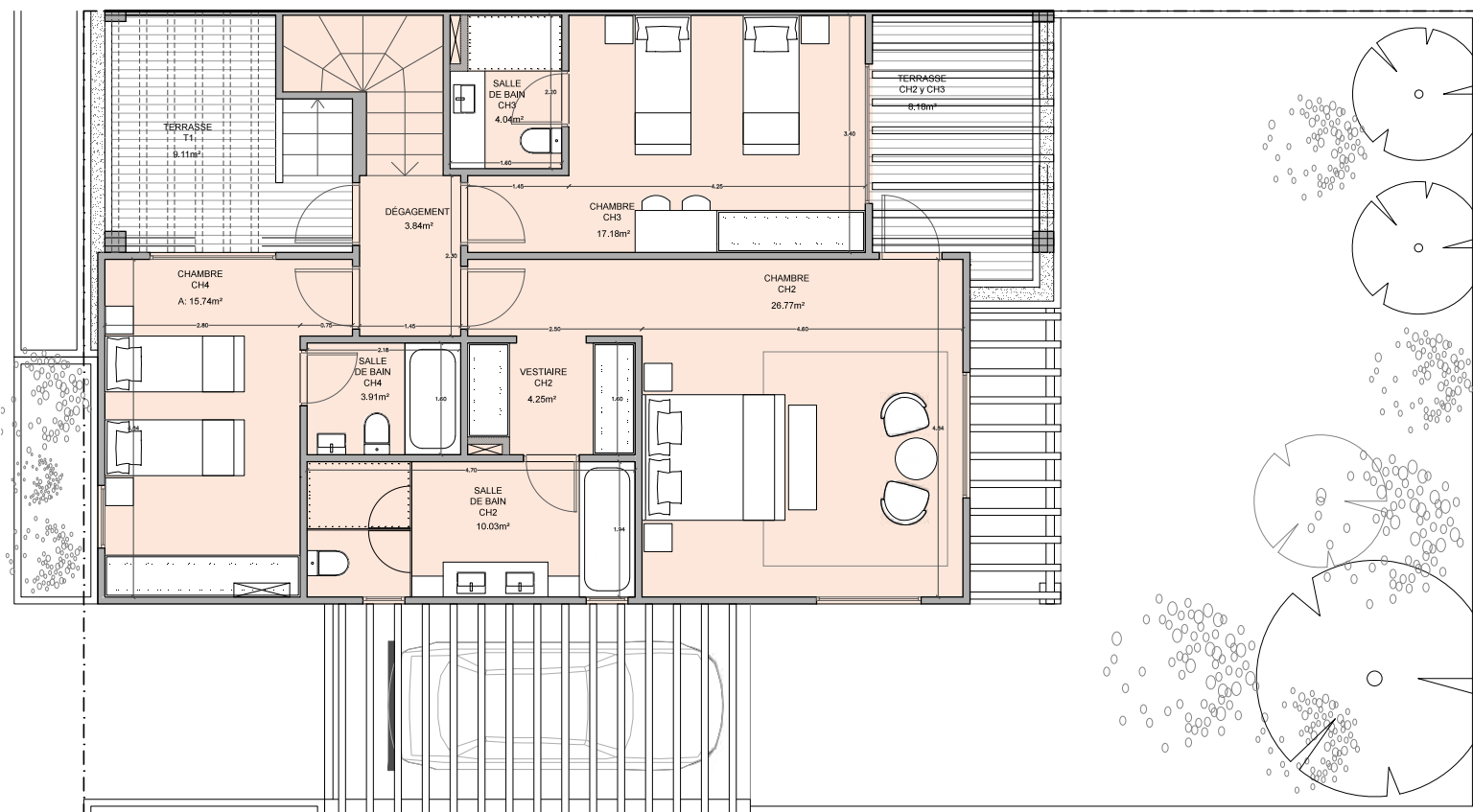


# PLANS

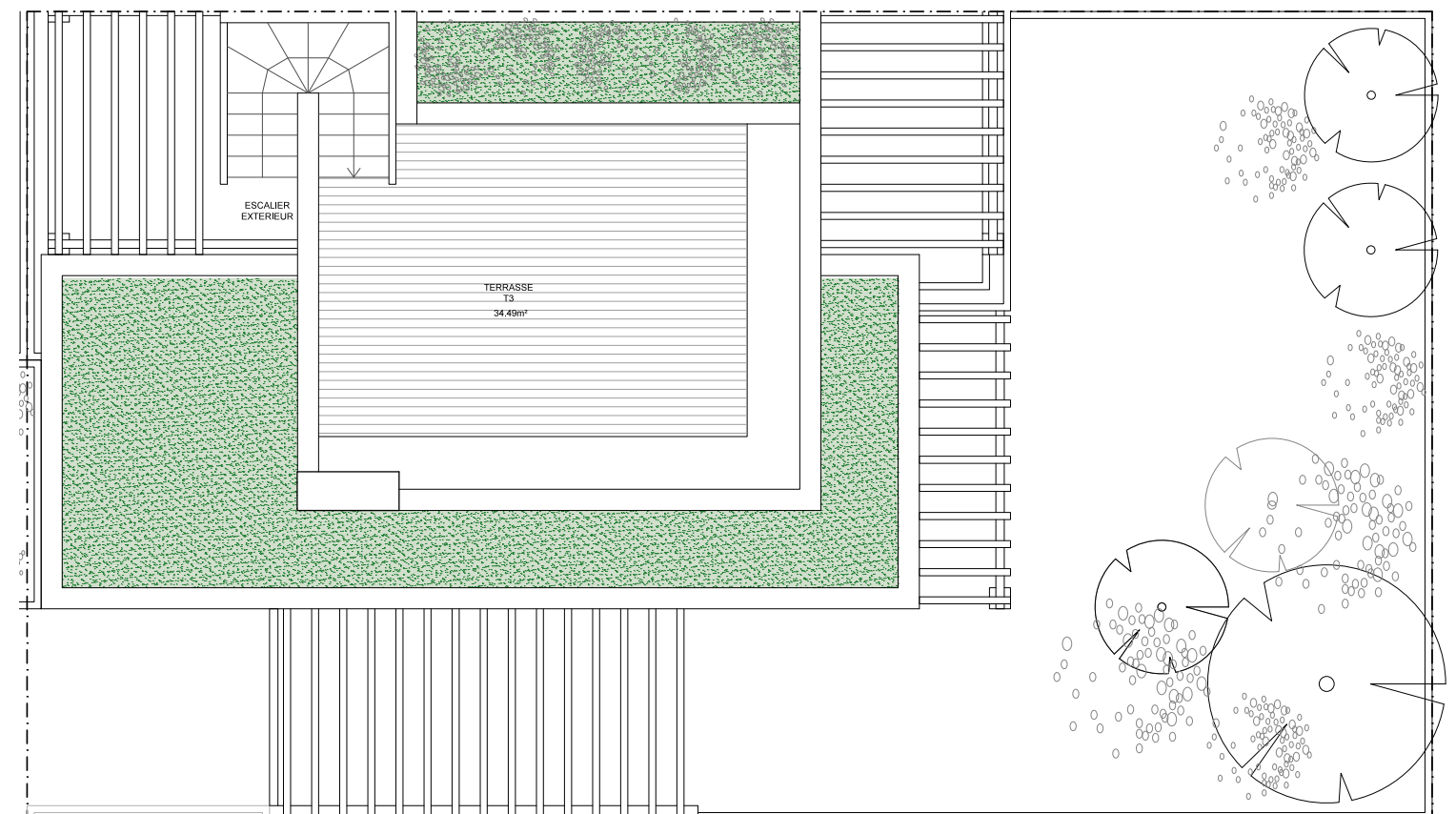
## Exemple de villa F6 (Rez-de-chaussée)



## Étage



## Terrasse





# PERSONNALISATION INTERIEURE



PEINTURE INTERIEURE  
Au choix: blanc ou gris éléphant



CARRELAGE AU SOL  
2 options (imitation bois ou carreau GoxGo  
blanc brillant ou cassé (ton clair)\*)



\* Choix de finitions par étage

## CUISINE MEUBLÉE

2 choix de couleur (bois clair et blanc)





# PERSONNALISATION INTERIEURE



PEINTURE INTÉRIEURE  
Au choix : blanc ou gris éléphant



CARRELAGE AU SOL  
2 options (imitation bois ou carreau 60x60  
blanc brillant ou cassé (ton clair)\*

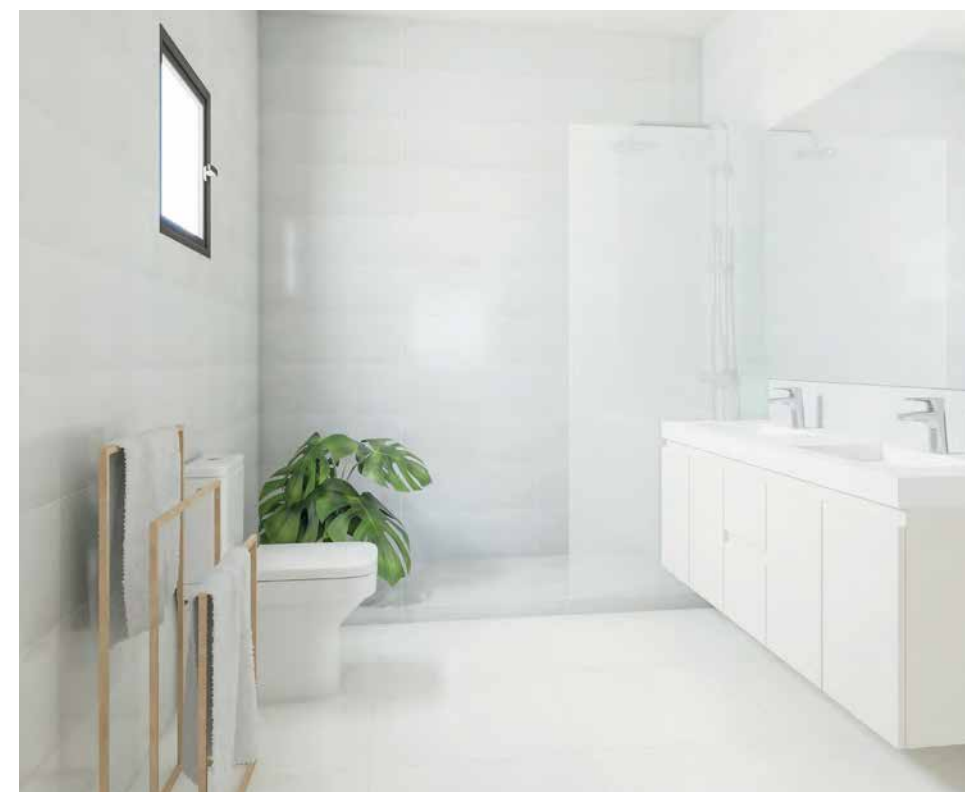


\* Choix unique valable pour tout votre intérieur

## SALLE DE BAIN AMÉNAGÉE



Baignoire ou douche à l'italienne (au choix) dans les deux salles de bain  
+ flexible dans la suite parentale. Meuble vasque, miroir, double vestiaire.



PEINTURE INTÉRIEURE  
Au choix : blanc ou gris éléphant



FAÏENCE  
60x60 cm sur le tablier et toute hauteur  
2 options (avec ou sans ligne de carrelage  
intermédiaire)



**KALIA** Pour une  
nouvelle vie

CONTACTEZ NOUS:

+221 33 821 14 15

info@kalia.sn

www.kalia.sn

